

# 住宅エコリフォーム推進事業 はじまります！

カーボンニュートラルの実現に向け、今ある住宅の省エネ化を推進するため、住宅を ZEH レベルの高い省エネ性能へリフォームする取組みに対して、国からの補助金による支援がはじまります。

## 事業者登録が必要です

本事業は事業者様が御施主様の代わりに申請する事業です。



## 住宅エコリフォーム推進事業とは

ZEH 仕様基準を満たす、高い省エネ性能への改修工事に対する補助金制度です。(対象工事として「全体改修・建替え」と「部分改修」があります)

- 戸建住宅においては、補助上限額 **512,700 円 / 戸**  
(共同住宅においては **2,500 円 / m<sup>2</sup>**、マンション\*においては **3,700 円 / m<sup>2</sup>**)
- 省エネ改修に対しては、**戸建住宅等：11.5%、マンション\*：1/6** の補助率
- 「部分改修」の場合、**複数 (2 箇所以上) の開口部改修工事**から申請可能
- **窓改修** 最大 **25,800 円 / 箇所** の補助 (戸建・サイズ大・モデル工事費ベース)  
⇨ ともみらい住宅支援事業の窓改修工事補助上限額：21,000 円
- **ドア改修** 最大 **39,400 円 / 箇所** の補助 (戸建・サイズ大・モデル工事費ベース)  
⇨ ともみらい住宅支援事業のドア改修工事補助上限額：32,000 円

### 補助対象の条件

- ・改修後の開口部の熱貫流率(U値)が、下表の基準値以下となる断熱改修を対象とします。
- ・8 地域においては、日射熱取得率が「窓 0.52 以下」または「ガラス 0.65 以下」の製品をガラス交換及び外窓交換で設置する工事を対象とします。

対象	1~2 地域	3 地域	4 地域	5~7 地域	8 地域
戸建	1.9	1.9	2.3	2.3	-
共同	1.9	2.3	2.9	2.9	-

※実際の地域区分は市町村別に定められています。詳しくは国土交通省のホームページなどでご確認ください。

### 開口部の補助対象製品

省エネ建材型番データベースに登録された建材を補助対象とします

※共同住宅のうち耐火建築物又は準耐火建築物であって、延べ面積が 1,000m<sup>2</sup> 以上であり、かつ、地階を除く階数が 3 階以上のものです

### Point

## 戸建住宅・部分改修における補助額について

### 対象となる省エネ改修工事

- ・開口部の断熱改修 (必須)
- ・躯体の断熱改修
- ・設備の効率化

### 補助額の算出 (戸建住宅の場合)

下記①~③のうち、最も低い額が適用されます。

①	モデル工事費 × 補助率 (11.5%)	②	実際の工事費 × 補助率 (11.5%)	③	補助上限額
---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------

最大補助額：**512,700 円**  
(戸建住宅の場合)

最低補助額：**50,000 円**

※申請する補助額の合計が 50,000 円未満では補助の対象になりません

### 開口部の断熱改修 モデル工事費と補助金額 (戸建住宅の場合)

※実際の工事費がモデル工事費より安い場合は補助額も低くなります。

部位	ガラス交換*1			内窓設置*2・外窓交換			ドア交換		
	面積*3	1枚あたりのモデル工事費	補助金額	面積*4	1箇所あたりのモデル工事費	補助金額	面積*4	1箇所あたりのモデル工事費	補助金額
大	1.4m <sup>2</sup> 以上	85,000 円	9,700 円 / 枚	2.8m <sup>2</sup> 以上	225,000 円	25,800 円 / 箇所	開戸：1.8m <sup>2</sup> 以上 引戸：3.0m <sup>2</sup> 以上	343,000 円	39,400 円 / 箇所
中	0.8m <sup>2</sup> 以上 1.4m <sup>2</sup> 未満	64,000 円	7,300 円 / 枚	1.6m <sup>2</sup> 以上 2.8m <sup>2</sup> 未満	171,000 円	19,600 円 / 箇所	—	—	—
小	0.1m <sup>2</sup> 以上 0.8m <sup>2</sup> 未満	21,000 円	2,400 円 / 枚	0.2m <sup>2</sup> 以上 1.6m <sup>2</sup> 未満	150,000 円	17,200 円 / 箇所	開戸：1.0m <sup>2</sup> 以上 1.8m <sup>2</sup> 未満 引戸：1.0m <sup>2</sup> 以上 3.0m <sup>2</sup> 未満	300,000 円	34,500 円 / 箇所

\*1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助  
\*3 ガラスの寸法とする

\*2 内窓交換を含む

\*4 内窓もしくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法とする

Check!

窓改修 × 2 箇所 で 50,000 円 以上 となり 申請 可能な 場合 が あり ます。

## 申請手続きについて

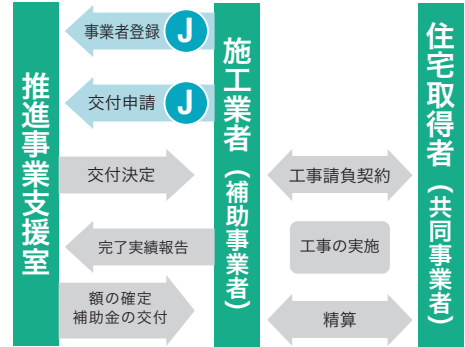
- ・ 施工業者に、補助事業者として申請手続きを行っていただきます。
- ・ 住宅取得者等は、共同事業者として、すべての申請手続きに協力するものとします。
- ・ 補助金は、事業者から住宅取得者等に全額を還元していただきます。
- ・ 推進事業支援室への申請手続は、全てjGrants(Jグランツ)を利用したオンラインとしています。  
(事業者はjGrantsでの登録が必要です)

J

## jGrantsとは

2020年4月に経済産業省がリリースした電子申請システムのことです。jGrantsのサイトにアクセスすれば、インターネット経由で場所や時間を問わず補助金の申請手続きが可能になります。  
利用するにはgBizIDの取得が必要です。

**Check!** gBizIDの発行に2週間程度の時間を要するので、早めの申請を推奨します。

申請手続き  
スケジュール

交付申請受付	令和4年9月14日～令和5年1月13日
事業者登録受付	令和4年9月14日～令和4年12月16日
登録事業者の公開	事業者登録後随時
完了実績報告の申請期限	令和4年10月12日～令和5年2月28日

9月	10月	11月	12月	1月	2月
	事業者登録受付				
	交付申請受付				
			完了実績報告の申請期限		

※締切は予算の執行状況に応じて公表されます。

## ■ 参考資料：子どもみらい住宅支援事業との補助要件の比較（部分改修）

	住宅エコリフォーム推進事業	子どもみらい住宅支援事業																								
補助対象	①と②と③～⑤は併用可とし、④⑤を申請する場合③を必須とする。 ①省エネ診断 ②省エネ設計等 ③窓・ドアの断熱改修 ④外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ⑤エコ住宅設備の設置	①～③はいずれか必須とし、④～⑧は任意とする。 ①窓・ドアの断熱改修 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置 ④子育て対応改修 ⑤バリアフリー改修 ⑥空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置 ⑦耐震改修 ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入																								
補助額	リフォーム工事ごとに算出した補助額の合計 ・最低：5万円（診断のみの場合1万円） ・最大：戸建住宅 512,700円/戸 共同住宅 2,500円/㎡ マンション 3,700円/㎡	リフォーム工事ごとに設定された補助額の合計 ・最低：5万円 ・最大：（一般）30万円 （一般+安心R住宅購入）45万円 （子育て世帯又は若者夫婦世帯）45万円 （子育て世帯又は若者夫婦世帯+既存住宅購入）60万円																								
補助額算出	<補助率> ・省エネ診断 1/3 ・省エネ設計等 1/3 ・省エネ改修 戸建住宅等 11.5% マンション 1/6 省エネ改修は、下記①～③のうち、最も低い額とする。 ①モダル工事費×補助率 ②実際の工事費×補助率 ③補助上限額	リフォーム工事ごとに補助額を設定																								
開口部の断熱改修	ZEH仕様基準レベルを満たす開口部の断熱改修 <戸建住宅の場合>	省エネ基準レベルを満たす開口部の断熱改修																								
一箇所あたりの補助金額 (円/箇所)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ガラス交換</th> <th>内窓設置外窓交換</th> <th>ドア交換</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大 9,700</td> <td>大 25,800</td> <td>大 39,400</td> </tr> <tr> <td>中 7,300</td> <td>中 19,600</td> <td>小 34,500</td> </tr> <tr> <td>小 2,400</td> <td>小 17,200</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ガラス交換	内窓設置外窓交換	ドア交換	大 9,700	大 25,800	大 39,400	中 7,300	中 19,600	小 34,500	小 2,400	小 17,200		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ガラス交換</th> <th>内窓設置外窓交換</th> <th>ドア交換</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大 8,000</td> <td>大 21,000</td> <td>大 32,000</td> </tr> <tr> <td>中 6,000</td> <td>中 16,000</td> <td>小 28,000</td> </tr> <tr> <td>小 2,000</td> <td>小 14,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ガラス交換	内窓設置外窓交換	ドア交換	大 8,000	大 21,000	大 32,000	中 6,000	中 16,000	小 28,000	小 2,000	小 14,000	
ガラス交換	内窓設置外窓交換	ドア交換																								
大 9,700	大 25,800	大 39,400																								
中 7,300	中 19,600	小 34,500																								
小 2,400	小 17,200																									
ガラス交換	内窓設置外窓交換	ドア交換																								
大 8,000	大 21,000	大 32,000																								
中 6,000	中 16,000	小 28,000																								
小 2,000	小 14,000																									
外壁、屋根・天井、床の断熱改修	ZEH仕様基準レベルを満たす躯体の断熱改修	省エネ基準レベルを満たす躯体の断熱改修																								
対象のエコ住宅設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽熱利用システム</li> <li>・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機（ハイブリッド給湯機）</li> <li>・電気ヒートポンプ給湯機（エコキュート）</li> <li>・潜熱回収型石油給湯機（エコフィール）</li> <li>・潜熱回収型ガス給湯機（エコジョーズ）</li> <li>・燃料電池システム（エネファーム）</li> <li>・ガスエンジン・コージェネレーション</li> <li>・高断熱浴槽</li> <li>・浴室シャワーの節湯水栓</li> <li>・蓄電池</li> <li>・LED照明</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽熱利用システム</li> <li>・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機（ハイブリッド給湯機）</li> <li>・電気ヒートポンプ給湯機（エコキュート）</li> <li>・潜熱回収型石油給湯機（エコフィール）</li> <li>・潜熱回収型ガス給湯機（エコジョーズ）</li> <li>・高断熱浴槽</li> <li>・節湯水栓</li> </ul>																								

※ モダル工事費より試算した結果を示しています。  
実際の工事費がモダル工事費より安い場合は補助額も低くなります。

## ■ 本制度のお問い合わせ先【住宅エコリフォーム推進事業実施支援室】

TEL：03-6803-6684

受付：月～金曜日（祝日、年末年始を除く）10:30～16:30（12:00～13:00 除く）

E-mail：info@ecoreform-shien.jp

住宅エコリフォーム推進事業実施支援室  
ホームページ<https://ecoreform-shien.jp/>

掲載されている情報は8月31日時点の情報です。予告なく変更となる場合があります。

